

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 223

KARAR TARİHİ : 15.04.2022

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Merkez Mahallesi, 3464 ve 3459 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Aydın ÜNLÜCE (Büyükşehir Belediye Başkan V.)..

**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİN Lİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Haydar ÇORUM, Özkan ALP.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.04.2022 tarihli ve E-55391 sayılı yazısı ile 13.04.2022 tarihli ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir ili, Han ilçesi, Merkez Mahallesi, 3464 ve 3459 parsellerde, Han Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarihli ve 2022-17 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-26063406 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli ve 201 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Han Belediye Başkanlığına ait 3464 ve 3459 parseller ve çevresinin, ilçenin turizm potansiyelinin geliştirilmesi ve sosyo-ekonomik çekim yaratmak amacıyla Turizm Alanı ve yol olarak planlanmasına ve alınan görüşler doğrultusunda plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli ve 376 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Han Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 3464 ve 3459 parseller ve çevresi; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Turizm Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen gösterimler çerçevesinde, Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 14.05.2020 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesi ekinde yer alan Vaziyet Planında yer alan fonksiyonlara uygun olacak şekilde, Emsal:1.00, 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı ve yol olarak planlanmış ve alınan görüşler doğrultusunda plan hükümleri eklenmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde, UİP-26063406 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Han Belediye Meclis Kararıyla kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Han ilçesi, Merkez Mahallesi, 3464 ve 3459 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.



Aydın ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

**ESKİŞEHİR İLİ, HAN İLÇESİ,**  
**ÇİFTELER-HAN İL YOLU ÜZERİNDE 3464 VE 3459 PARSELLER VE**  
**ÇEVRESİNDE HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Mülkiyeti Han Belediye Başkanlığına ait 3464 ve 3459 parseller ve çevresinde, alana ilişkin alınan kurum ve kuruluş görüşleri ile hazırlanan etütler ve Eskişehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 14.05.2020 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesi eki Vaziyet Planı doğrultusunda, bahse konu alanda, ilçenin turizm potansiyelinin geliştirilmesi ve sosyo-ekonomik çekim yaratmak amacıyla 3464 ve 3459 parseller ve çevresi Turizm Alanı ve yol olarak planlanmış ve alınan görüşler doğrultusunda plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 376 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğiyle Turizm Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen gösterimler çerçevesinde, Eskişehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 14.05.2020 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesi ekinde yer alan Vaziyet Planında yer alan fonksiyonlara uygun olacak şekilde; 3464 ve 3459 parseller ve çevresinin tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.00, 2 Kat yapılaşma koşullu Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notu olarak "1-Alana ilişkin toprak koruma projesine uyulacaktır. Proje eki vaziyet planında yer alan fonksiyonlar yer alabilir. 2-Uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kanununun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir. 3- Türk Telekom Havai Fiber Optik Kablo Güzergahı ve mevcut tesisleri korunacaktır. 4- Karayolunun halihazırdaki sınırlarının korunması ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 5- ÇED Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 6-Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait mevcut tesisler (çeşme, vana, içme suyu terfi hattı) korunacaktır. 7-Parselin vasfının değiştirilmesi, ifraz edilmesi, ilave tesis inşaatı veya faaliyet konusunun değişmesi halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin alınacaktır. 8-Alınan tüm kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır. 9-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.09.2020 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır." hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tarafınca hazırlanmıştır.

**ORTEK**  
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA  
EĞİTİM İTH. İTH. VE İTH. İTH.  
Hoşnudiye Mah. 732 Sk. No: 3  
Tepebaşı/ESKİŞEHİR Tel:0222 300 00 00  
Tic. Sic. No:26685 Eskişehir V.D.Bşk. 648 Dİ  
Mersis No:0 6480 0734 3000000 0 0